

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică/privată a comunei CORNEȘTI

În conformitate cu prevederile art. 6 din Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere.

1.DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZA SA FIE INCHIRIAT

Pășuni comunale aflate în proprietatea publică a comunei CORNEȘTI, după cum urmează :

Sat /denumire islaz	Specii	Tarla	Parcela	Suprafata -ha-	Nr.cad/ Carte funciară
Ibrianu 1	(bovine/cabaline)	29	208	26, 3343	75967
Ibrianu 2	(ovine/caprine)	33	215/2	18,7880	70676
Ungureni 2	(ovine/caprine)	43	308/1	6,56	72575
Total				51,6823	

2.MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC,FINANCIAR SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA INCHIRIERII

2.1 Motive de ordin economic-financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, „resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.2.Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea crescătorilor de animale din comuna CORNEȘTI privind închirierea pășunilor de pe raza localității.

În conformitate cu art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Art. 9. - (1) “Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. “

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de 250 lei/ha/an, conform prevederilor art. IV alin 1 din contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de păștiți, aprobat prin Ordinul 407/2013.

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(7¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare :

„Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral”și a Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.868 /18.12.2023.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, licitația publică, conform art.314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 , privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este cuprinsă între 7 și 10 ani, conform art.9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

6.Termenele estimate pentru realizarea procedurii de închiriere

	ACTIVITATEA	DATA/ PERIOADA
	Transmitere spre publicare anunț de licitație publică	
	Aparatia anunțului de licitație publică	1-2 zile de la transmiterea spre publicare
	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la licitația publică	În termen de maxim 4 zile lucrătoare de la solicitare
	Solicitarea de clarificări privind participarea la licitația publică	Cu 5 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor-

	ora 12 ⁰⁰
	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	5 zile lucratoare de la data solicitarii clarificarilor
	Depunerea ofertelorora 12 ⁰⁰
	Deschiderea ofertelorora 13 ⁰⁰
	Intocmirea raportului procedurii de licitatie	O zi lucratoare
	Comunicarea rezultatului procedurii	Trei zile lucratoare
	Incheierea contractului de inchiriere	O zi lucrătoare

INTOCMIT,
CONSILIER
RUJOIU MARE Mădalina-Elena

INIȚIATOR
PRIMAR,
Radu STANCU